2-9841

I-9609/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 399132

Jolly Banerjee alias Jolly Ganguly

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

A. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

07 DEC 2023

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

থানা - সোনারপুর, মৌজা - ঘাসিয়াড়া,

দানকৃত জমি - ৬ কাঠা ১ ছটাক,

আনুমানিক মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা।

****

হইতেছে।

S.L. No. 0602 Date 26/22/2026

Name.............. শ্রী- অলোক ঘোষ

Address.............. সোনারপুর - কল - ১৫০

Value.............. 5000/-

Govt. Stamp Vender
SUBHOJIT DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

- Jolly Barua alias Jolly Ganguly

5708
30/11/2023

- Jolly Barua alias Jolly Ganguly

5710
30/11/2023

- Saumick Ram

5713
30/11/2023

- Aloke Ghosh
Lt. Panchu Gopal Ghosh
Kalikapur
Sonarpur
Business

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

Jolly Basu alias Jolly Ganguly

দানপত্র দলিল গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সৌমিক বসু, পিতা - শ্রী প্রবীর বসু, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং- সোনাঝিল, পোঃ ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

দানপত্র দলিল দাতা ঃ-

শ্রীমতী জলি গাঙ্গুলী বোস, স্বামী - শ্রী প্রবীর বসু, পিতা - স্বর্গীয় মুরারী মোহন গাঙ্গুলী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং- সোনাঝিল, পোঃ ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কস্য রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় দান পত্র দলিল মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস - সোনারপুর, পরগণা - খাসপুর, রাজপুর, - সোনারপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অধিন জে. এল নং ২৩, মৌজা - ঘাসিয়াড়া গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ১৯২ নং ও এল.আর জরিপে ৬৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, রিভিসন্যাল জরিপে ৪২৩ নং এল.আর জরিপে ৪৩২ নং দাগে শালি ৯৫ শতক জমির মধ্যে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি এবং রিভিসন্যাল জরিপে ৩৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর জরিপে ৬৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রিভিসন্যাল জরিপে ৪২৪ নং দাগে ও এল.আর ৪৩৩ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ৫ ছটাক জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুটে কাঁচা গৃহাদী সহ সর্ব্ব মোট ২ টি দাগে অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ৬ কাঠা ১ ছটাক জমি জমা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা মুরারী মোহন গাঙ্গুলী ওরফে মুরারী কুমার গাঙ্গুলী মহাশয় বহুকাল পূর্বে খরিদ করতঃ নিজ নামে স্বত্ব দখল রেকর্ড করাইয়া খাসে নিজ ইচ্ছা মতন ব্যবহার করতঃ ভোগ দখলকার থাকাকালে শ্রীমতী গীতা গাঙ্গুলীকে স্ত্রী, শ্রীমতী বুলা চ্যাটার্জী ও আমি অত্র দাত্রী জলি গাঙ্গুলী কে দুই কন্যা এবং শ্রী সুবীর গাঙ্গুলী ও শ্রী প্রবীর গাঙ্গুলী কে ২ পুত্র সহ মোট ৫ জন স্ত্রী, পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশ রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারিশ বিহীন কোন প্রকার উইলাদী না করিয়া উক্ত মুরারী মোহন গাঙ্গুলী মহাশয় পরলোক গমন করেন। তৎপর শ্রীমতী গীতা গাঙ্গুলী দীগর স্বামীর ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলিকার থাকাকালে তাহাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ১৬/১০/১৯৮৭ ইং তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ৪৬২৯ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিল খানি ঐ রেজিস্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৬১ নং ভ্যলুমে ৬১ - ৭৫ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত বন্টন নামা দলিলের ৪ র্থ পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'ঙ' তপশীল বর্নিত জমি জমা আমি অত্র দাত্রী একক প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার আছি। এবং বর্তমান এল.আর জরিপে নিজ নামে স্বত্ব দখল রেকর্ড করাইয়া খাসে ভোগ দখলিকার আছি। উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। জন্মলগ্ন হইতে তোমাকে স্নেহ মায়া মমতা দিয়া বিদ্যা শিক্ষা দিয়া বড় করিয়াছি। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও সদা সর্বদা দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ ও পরিবারের সকলের সহিত সু- সম্পর্ক বজায় রাখিয়া আসিতেছ। আমাদের এই সকল সুসম্পর্ক এর নির্দশন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাওয়ায়, তুমি নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি মায় গৃহাদী সানন্দে গ্রহন করিতে রাজি হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Reg.
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি গৃহাদীতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে তুমি স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় ও রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অফিসে নিজ নাম পত্তনাদী করাইয়া খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায়পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগনক্রমে কাহার কোন প্রকার স্বত্ব স্বমিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা। যদি ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বমিত্ব দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দানপত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

দানকৃত সম্পত্তি কোথাও কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করিনাই তাহা কাহাকে কায়েমী - অকায়েমী ভাড়ায় লীজবিলি করি নাই। তাহার স্বত্ব দখলনিয়া কোন আদালতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ আমার খাস স্বত্ব দখলিয় জমি জমা মায় গৃহাদি তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্যে কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্স্যায় যে কমন প্যাসেজ আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের পাইপ,ইত্যাদি নিবেন এবং যানবাহনাদি লইয়া যাতায়াতের মাধ্যমে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

Seal of the Additional District Sub-Registrar at Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

Jolly Banerjee
Jolly Ganguly

দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া দলিলের সকল মর্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪৩০ সনের - ১৩ ই অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০২৩ সালের - ৩০ শে নভেম্বর

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

১) জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস - সোনারপুর, পরগণা - খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অধিন মৌজা - ঘাসিয়াড়া গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ১৯২ নং ও এল.আর জরিপে ৬৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, খাজনাযোগ্য জমি হইতে দানকৃত ২ কাঠা ১২ ছটাক জমির হারাহরি বার্ষিক খাজনা যাহা বর্তমান হারে প্রযোজ্য উপরিস্থিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, জে .এল নং ২৩, রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল জরিপে ৪২৩ (চার শত তেইশ) নং, এল.আর ৪৩২ নং দাগে শালি ৯৫ শতক জমির মধ্যে বিগত ইং ১৯৮৭ সালে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৬২৯ নং বন্টন নামা দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে 'ডি' মার্ক দেওয়া ৫ কাঠা ১৩ ছটাক জমি মধ্যে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি জমা দানকৃত।

মং - দুই কাঠা বার ছটাক জমি দানকৃত।

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Regist.
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

Jolly Basu alias
Jolly Ganguly

২) জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস - সোনারপুর, পরগণা - খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের অধিন মৌজা - ঘাসিয়াড়া গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপে ৩৫২ নং ও এল.আর জরিপে ৬৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, খাজনাযোগ্য জমি হইতে দানকৃত ৩ কাঠা ৫ ছটাক জমির হারাহরি বার্ষিক খাজনা যাহা বর্তমান হারে প্রযোজ্য উপরিস্থিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার, জে .এল নং ২৩, রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল জরিপে ৪২৪ (চার শত চব্বিশ) নং এল.আর ৪৩৩ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক জমির মধ্যে বিগত ইং ১৯৮৭ সালে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৬২৯ নং বন্টন নামা দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে 'ডি' মার্ক দেওয়া ৩ কাঠা ৫ ছটাক জমি জমা মায় ১০০ বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদী সহ দানকৃত।

মং - তিন কাঠা পাঁচ ছটাক জমি দানকৃত।

সর্ব্ব মোট দুইটি দাগে অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ৬ কাঠা ১ ছটাক জমি জমা মায় গৃহাদী সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ঘাসিয়াড়া 'এ' রোড সন্নিকটে।

মং - ছয় কাঠা এক ছটাক জমি দানকৃত।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ- অত্র দাগের জমি,
দক্ষিন ঃ- অত্র দাগের জমি,
পূর্ব ঃ- আর. এস. ৪২৪ নং দাগের জমি,
পশ্চিম ঃ- আর এস. ৪২৩ নং দাগের জমি,

Addl. Dist.-Sub Regis...
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....| স্বাক্ষর - ....|

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - .... স্বাক্ষর - Jolly Basu alias Jolly Ganguly

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....| স্বাক্ষর - Saumick Basu ....|

দাতা / গ্রহীতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

নাম - ....| স্বাক্ষর - .... |

Seal of the Additional District Sub-Regr. * Sonarpur * South 24 Parganas

Addl. Dist.-Sub Regr.
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023

(3)

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**1608001640/2023**	**Date of Application**	**29/11/2023**
Query No / Year	16082002922428/2023		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Applicant Name of QueryNo	Mr S R Chowdhury		
Stampduty Payable	Rs.28,606/-		
Registration Fees Payable	Rs.57,187/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr S R Chowdhury		
Applicant Address	Sonarpur		
Place of Commission	Sonajhil, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150		
Expected Date and Time of Commission	30/11/2023 3:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082002922428/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SAUMICK BASU Sonajhil, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Donee		S710	Saumick Basu

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mrs JOLLY BASU Alias Mr JOLLY GANGULY Sonajhil, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Donor		S708	Jolly Basu alias Jolly Ganguly

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Aloke Ghosh Son of Late Panchugopal Ghosh Kalikapur, City:- Not Specified, P.O:- Kalikapur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743330	Mr SAUMICK BASU, Mrs JOLLY BASU		S713	Aloke Ghosh 30/11/23

Query No:-16082002922428/2023, 29/11/2023 04:46:42 PM SONARPUR (A.D.S.R.)

A.D.S.R. Dist.-Sub Regr.
Sonarpur
South 24 Parganas

(Arindam Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SONARPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Query No:-16082002922428/2023, 29/11/2023 04:46:42 PM SONARPUR (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240310399298

GRN Details

GRN:	192023240310399298	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	07/12/2023 11:15:56	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	9969910836537	**BRN Date:**	07/12/2023 11:16:33
Gateway Ref ID:	CHO4154931	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	071220232031039928	**Payment Init. Date:**	07/12/2023 11:15:56
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002922428/4/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs Joli Ganguly Bose
Address: sonajhil kol 150
Mobile: 9836496904
Period From (dd/mm/yyyy): 07/12/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 07/12/2023
Payment Ref ID: 2002922428/4/2023
Dept Ref ID/DRN: 2002922428/4/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002922428/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	23606
2	2002922428/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	57187
			Total	**80793**

IN WORDS: EIGHTY THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY THREE ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-09609/2023	Date of Registration	07/12/2023
Query No / Year	1608-2002922428/2023	Office where deed is registered	
Query Date	28/11/2023 6:50:04 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S R Chowdhury Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9836496904, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 57,17,292/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 28,606/- (Article:33(i))		Rs. 57,187/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GHASIARA A, Mouza: Ghasiyara-(023), Jl No: 23, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-432 (RS :-)	LR-655	Bastu	Shali	2 Katha 12 Chatak	4,58,000/-	27,76,950/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	LR-433 (RS :-)	LR-655	Bastu	Bastu	3 Katha 5 Chatak	5,32,000/-	29,26,842/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		TOTAL :			10.0031Dec	9,90,000 /-	57,03,792 /-	
	Grand Total :				10.0031Dec	9,90,000 /-	57,03,792 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	100 Sq Ft.	10,000/-	13,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	10,000 /-	13,500 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs JOLLY BASU, (Alias: Mr JOLLY GANGULY) (Presentant)** Wife of Mr PRABIR BASU Sonajhil, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx5F, Aadhaar No: 68xxxxxxxx9636, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2023 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SAUMICK BASU** Son of Mr PRABIR BASU Sonajhil, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CAxxxxxx3F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx8812, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/11/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Aloke Ghosh Son of Late Panchugopal Ghosh Kalikapur, City:- Not Specified, P.O:- Kalikapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743330			
Identifier Of Mr SAUMICK BASU, Mrs JOLLY BASU			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs JOLLY BASU	Mr SAUMICK BASU		4.5375 Dec	27,76,950/-
L2	Mrs JOLLY BASU	Mr SAUMICK BASU		5.46562 Dec	29,26,842/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs JOLLY BASU	Mr SAUMICK BASU		100 Sq Ft	13,500/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GHASIARA A, Mouza: Ghasiyara-(023), Jl No: 23, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 432, LR Khatian No:- 655	Owner:জলী গাঙ্গুলী, Gurdian:মুরারী , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.16000000 Acre,	Mrs JOLLY BASU
L2	LR Plot No:- 433, LR Khatian No:- 655	Owner:জলী গাঙ্গুলী, Gurdian:মুরারী , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,	Mrs JOLLY BASU

Endorsement For Deed Number : I - 160809609 / 2023

On 29-11-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 57,17,292/-. Other amount Rs 57,17,292/-

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 30-11-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:45 hrs on 30-11-2023, at the Private residence by Mrs JOLLY BASU Alias Mr JOLLY GANGULY,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/11/2023 by 1. Mr SAUMICK BASU, Son of Mr PRABIR BASU, Sonajhil, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs JOLLY BASU, Alias Mr JOLLY GANGULY, Wife of Mr PRABIR BASU, Sonajhil, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Aloke Ghosh, , , Son of Late Panchugopal Ghosh, Kalikapur, P.O: Kalikapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743330, by caste Hindu, by profession Business

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-12-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 57,187.00/- (A(1) = Rs 57,173.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 57,187/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2023 11:16AM with Govt. Ref. No: 192023240310399298 on 07-12-2023, Amount Rs: 57,187/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9969910836537 on 07-12-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 28,606/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 23,606/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3832, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 28/11/2023, Vendor name: Subhojit Deb

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2023 11:16AM with Govt. Ref. No: 192023240310399298 on 07-12-2023, Amount Rs: 23,606/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9969910836537 on 07-12-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 196591 to 196610

being No 160809609 for the year 2023.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.12.13 15:29:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 13/12/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

Jolly Basu alias Jolly Ganguly

- অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম -

Saumick Ram

অত্র দান পত্র দাতা ও গ্রহীতা কে পাঠ করিয়া শোনাইলাম ও সকল মর্ম অবগত করিলাম।

Goutam Dey

মুসাবিদা কারক ঃ-

Prabir Kumar Roy
Advocate. W.B. 828/81
Alipore criminal Court.
Kol-27.

ইসাদী ঃ-

1. Goutam Dey
Sonar pur
Natun pally
Kol-150
2. Bikash Saha
Sonar pur.
Kol – 150

টাইপ কারক
Subhadip Mukharjee
সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

30 NOV 2023